

ПУБЛІЧНА БЕЗВІДКЛИЧНА ВИМОГА

про придбання акцій в усіх власників акцій (далі – Вимога)

Приватного акціонерного товариства «Архітектурно-будівельна науково-проектно-виробнича корпорация по комплексній організації та регенерації середовища «Терно-КОРС»

Української Академії архітектури та Академії Будівництва України»

(код за ЄДРПОУ 02497743, місцезнаходження: вул. М. Шашкевича, буд. 3, м. Тернопіль, 46008)

1. **Відомості про заявника Вимоги – власника домінуючого контрольного пакета акцій (заявника вимоги, який є прямо або опосередковано з урахуванням кількості акцій, що належать йому або його афілійованим особам, власником домінуючого контрольного пакета акцій станом на дату набрання чинності Законом України від 23 березня 2017 року № 1983-VIII «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо підвищення рівня корпоративного управління в акціонерних товариствах» та реалізує права, передбачені статтею 65⁻² Закону України «Про акціонерні товариства»):**
- 1) інформація про особу:
для фізичних осіб – громадян України:
прізвище, ім'я та по батькові особи згідно з паспортом:
Білик Мирослав Степанович
населений пункт місця проживання: м. Тернопіль
реєстраційний номер облікової картки платника податків 1778602696.
- 2) кількість акцій товариства, що належать (прямо та опосередковано) особі після набуття домінуючого контрольного пакета акцій товариства, та розмір її частки в статутному капіталі товариства
- пряме володіння – 6 954 240 (шість мільйонів дев'ятсот п'ятдесят чотири тисячі двісті сорок) штук простих іменних акцій Товариства, що складає 27,8% статутного капіталу Товариства;
 - опосередковане володіння (через афілійовану особу - ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНИЙ ХОЛДІНГ-ЦЕНТР «ІНТЕР-КОРС» УКРАЇНСЬКОЇ АКАДЕМІЇ АРХІТЕКТУРИ ТА АКАДЕМІЇ БУДІВНИЦТВА УКРАЇНИ) - 17 376 235 (сімнадцять мільйонів триста сімдесят шість тисяч двісті тридцять п'ять) штук простих іменних акцій Товариства, що складає 69,5 % статутного капіталу Товариства;
 - сукупне володіння разом із афілійованою особою - 24 330 475 (двадцять чотири мільйони триста тридцять тисяч чотиріста сімдесят п'ять) штук простих іменних акцій Товариства, що складає 97,3% статутного капіталу Товариства.
- 3) інформація про депозитарну установу, в якій відкрито рахунок у цінних паперах, та реквізити рахунку у цінних паперах цієї особи (повне найменування, місцезнаходження, код за ЄДРПОУ, реквізити рахунку у цінних паперах)
- повне найменування: Товариство з обмеженою відповідальністю «Розрахунково-клірингово-консалтингова компанія «АВС-РЕЄСТР»
- місцезнаходження: вул. М. Шашкевича, буд. 3, м. Тернопіль, 46008
- код за ЄДРПОУ: 23590607
- реквізити рахунку у цінних паперах: 403337-UA10005349.
- 4) контактні дані особи:
- Білик Мирослав Степанович, Голова Наглядової ради ПрАТ «Корпорация «Терно-КОРС»
- телефон: (0352) 52-20-52, тел. факс: (0352) 25-78-00
- електронна пошта: ternokors3@ukr.net
- адреса для листування: вул. М. Шашкевича, буд. 3, м. Тернопіль, 46008.
- 5) дата подання повідомлення про намір скористатися правами, передбаченими статтею 65² Закону України «Про акціонерні товариства»
- 17 квітня 2019 року.

<p>2.</p> <p>2.1.</p>	<p>Відомості про кожну з афілійованих осіб особи, що набула право власності на домінуючий контрольний пакет акцій акціонерного товариства (якщо на дату вимоги афілійовані особи заявника вимоги володіли акціями товариства):</p> <p>1) інформація про особу: для юридичних осіб – резидентів: повне найменування відповідно до установчих документів: ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНИЙ ХОЛДІНГ-ЦЕНТР "ІНТЕР-КОРС" УКРАЇНСЬКОЇ АКАДЕМІЇ АРХІТЕКТУРИ ТА АКАДЕМІЇ БУДІВНИЦТВА УКРАЇНИ код за ЄДРПОУ 13345551 місцезнаходження: вул. Д. Галицького, буд. 76, с.м.т. Підволочиськ, Тернопільська обл, 47800.</p> <p>2) кількість акцій товариства, що належать (прямо та опосередковано) особі після набуття домінуючого контрольного пакета акцій товариства, та розмір її частки в статутному капіталі товариства - пряме володіння – 17 376 235 (сімнадцять мільйонів триста сімдесят шість тисяч двісті тридцять п'ять) штук простих іменних акцій Товариства, що складає 69,5 % статутного капіталу Товариства.</p> <p>3) інформація про депозитарну установу, в якій відкрито рахунок у цінних паперах, та реквізити рахунку у цінних паперах цієї особи (повне найменування, місцезнаходження, код за ЄДРПОУ, реквізити рахунку у цінних паперах) повне найменування: Товариство з обмеженою відповідальністю «Розрахунково-кліринго-консалтингова компанія «АВС-РЕЄСТР» місцезнаходження: вул. М. Шашкевича, буд. 3, м. Тернопіль, 46008 код за ЄДРПОУ: 23590607 реквізити рахунку у цінних паперах: 403337-UA400055447.</p> <p>4) контактні дані особи: повне ім'я та посада: Зуб Людмила Іванівна, В.о. Генерального директора ПП «НДВК ХЦ «Інтер-КОРС» телефон: (0352) 52-20-52, тел. факс: (0352) 25-78-00 електронна пошта: ternokors3@ukr.net адреса для листування: вул. М. Шашкевича, буд. 3, м. Тернопіль, 46008.</p>
<p>3.</p>	<p>Відомості про ціну придбання акцій та порядок визначення такої ціни: Ринкова вартість однієї простої акції визначена на засадах незалежної оцінки, проведеної відповідно до законодавства про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність станом на 17 квітня 2019 року склала 0,20 грн. (нуль гривень двадцять копійок), що є вищою за номінальну вартість акцій - 0,01 грн. (нуль гривень одна копійка). Ціна придбання однієї акції складає – 0,20 грн. (нуль гривень двадцять копійок) Оплата акцій здійснюється виключно у грошовій формі.</p>
<p>4.</p>	<p>Відомості про банківську установу, в якій заявником Вимоги відкрито рахунок умовного зберігання (ескроу) відповідно до частини дев'ятої статті 65² Закону України «Про акціонерні товариства»: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «ПРИВАТБАНК» код за ЄДРПОУ: 14360570 місцезнаходження: вул. Грушевського, буд. 1д., м. Київ, 01001 код банку: 305299 тел. 3700.</p>

5.	<p>Відомості про Товариство: повне найменування відповідно до установчих документів: Приватне акціонерне товариство «Архітектурно-будівельна науково-проектно-виробнича корпорація по комплексній організації та регенерації середовища «Терно-КОРС» Української Академії архітектури та Академії Будівництва України» код за ЄДРПОУ: 02497743 місцезнаходження: вул. М. Шашкевича, буд. 3, м. Тернопіль, 46008 номінальна вартість однієї простої акції товариства – 0,01 грн. загальна кількість простих акцій товариства – 25 000 000 шт. код ISIN випуску простих акцій товариства - UA4000111405.</p>
6.	<p>Відомості про депозитарну установу, в якій відкрито рахунок у цінних паперах заявника вимоги, та реквізити рахунку у цінних паперах цієї особи (реквізити рахунку у цінних паперах, на який буде здійснюватись переведення депозитарними установами прав на відповідні акції з рахунків їхніх власників) повне найменування депозитарної установи: Товариство з обмеженою відповідальністю «Розрахунково-кліринго-консалтингова компанія «АВС-РЕЄСТР» місцезнаходження депозитарної установи: вул. М. Шашкевича, буд. 3, м. Тернопіль, 46008 код за ЄДРПОУ депозитарної установи: 23590607 реквізити рахунку у цінних паперах: 403337-UA10005349 власник рахунку у цінних паперах: Білик Мирослав Степанович.</p>
7.	<p>Відомості про порядок реалізації цієї Вимоги про придбання акцій в усіх власників акцій Товариства особою, яка є власником домінуючого контрольного пакета акцій:</p> <p>1) порядок повідомлення Центрального депозитарію цінних паперів та розкриття інформації акціонерам: Емітент протягом наступного робочого дня з дня отримання Вимоги від Заявника вимоги: розміщує Вимогу на своєму веб-сайті; розміщує Вимогу у загальнодоступній інформаційній базі даних про ринок цінних паперів Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку; надсилає копію Вимоги разом із засвідченою копією договору, укладеного між заявником вимоги та банківською установою, в якій відкрито рахунок умовного зберігання (ескроу), до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку і Центрального депозитарію цінних паперів. Центральний депозитарій цінних паперів у порядку, встановленому законодавством про депозитарну систему України наступного робочого дня з дати отримання від Емітента копії Вимоги встановлює обмеження на здійснення операцій у системі депозитарного обліку з акціями Емітента та розміщує публічну безвідкличну вимогу на своєму веб-сайті. Емітент протягом п'яти робочих днів з дня отримання від Центрального депозитарію цінних паперів переліку акціонерів зобов'язаний: надіслати кожному акціонеру, акції якого придбаються, копію Вимоги; надати акціонеру на його вимогу засвідчену Емітентом копію Вимоги з реквізитами банківської установи, в якій відкрито рахунок умовного зберігання (ескроу), та реквізитами такого рахунка. Емітент зобов'язаний протягом наступного робочого дня з дати отримання інформації про перерахування грошових сум за акції, що придбаються, повідомити про це Центральний депозитарій цінних паперів із наданням документів, що підтверджують оплату.</p> <p>2) порядок встановлення дати переліку акціонерів, в яких придбаються акції під час реалізації цієї Вимоги: Центральний депозитарій цінних паперів у порядку, встановленому законодавством про депозитарну систему України протягом трьох робочих днів з дати отримання від Емітента копії Вимоги складає перелік акціонерів станом на дату отримання Вимоги, та надсилає його Емітенту.</p>

3) строк та порядок перерахування коштів акціонерам, акції яких придбаваються:

Емітент протягом п'яти робочих днів з дня отримання від Центрального депозитарію цінних паперів переліку акціонерів зобов'язаний скласти список осіб, у яких придбаваються акції, із зазначенням суми коштів, що підлягають сплаті Заявником вимоги на користь кожного акціонера, акції якого придбаваються, а також надати такий список банківській установі, в якій відкрито рахунок умовного зберігання (ескроу). Зазначений список складається Емітентом на підставі переліку акціонерів, отриманого від Центрального депозитарію цінних паперів.

Емітент повинен надіслати кожному акціонеру, акції якого придбаваються, копію Вимоги протягом 5 (п'яти) робочих днів з дати отримання переліку акціонерів.

Емітент протягом двох робочих днів з дня надсилання кожному акціонеру, акції якого придбаваються, копії Вимоги повідомляє про це Заявника вимоги із зазначенням кількості акцій, що належать акціонерам і придбаватимуться.

Після надсилання інформації Заявник вимоги переказує грошові суми за акції, що придбаваються, шляхом перерахування грошових сум банківській установі, в якій Заявником вимоги відкрито рахунок умовного зберігання (ескроу), бенефіціарами якого є акціонери, у яких придбаваються акції (їхні спадкоємці або правонаступники, або інші особи, які відповідно до законодавства мають право на отримання коштів).

Перерахування всього обсягу грошових сум є належним виконанням Заявником вимоги зобов'язання щодо оплати акцій, що придбаваються.

Банківська установа, в якій відкрито рахунок умовного зберігання (ескроу) та яка зазначена у Вимозі, протягом трьох років з дати зарахування коштів на рахунок умовного зберігання (ескроу) зобов'язана здійснювати перерахування коштів акціонерам, акції яких придбаваються (їхнім спадкоємцям або правонаступникам, або іншим особам, які відповідно до законодавства мають право на отримання коштів), на зазначені ними рахунки у банківських установах або здійснювати виплату відповідних коштів готівкою.

Акціонери, акції яких придбаваються (їхні спадкоємці або правонаступники, або інші особи, які відповідно до законодавства мають право на отримання коштів), для одержання коштів з рахунка умовного зберігання (ескроу) мають звернутись до банківської установи, в якій відкрито такий рахунок умовного зберігання (ескроу).

Підставою для сплати коштів є надання акціонером документів, що дозволяють ідентифікувати його особу.

Виплата коштів акціонерам, акції яких придбаваються, буде здійснюватись в Тернопільській філії, відділення «ГРАНД», АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА КОМЕРЦІЙНОГО БАНКУ «ПРИВАТБАНК», за адресою: вул. Шептицького, буд. 4а, м. Тернопіль, 46008, тел. 3700.

4) порядок зняття обмеження та переведення депозитарними установами прав на акції:

Центральний депозитарій цінних паперів протягом трьох робочих днів з дня отримання від Емітента інформації про перерахування в повному обсязі грошових сум за акції, що придбаваються Заявником вимоги, в порядку, встановленому законодавством про депозитарну систему, здійснює зняття обмеження та забезпечує переведення депозитарними установами прав на відповідні акції з рахунків їхніх власників на рахунок Заявника вимоги.

Центральний депозитарій цінних паперів у порядку, встановленому законодавством про депозитарну систему України, здійснює зняття обмеження, встановленого відповідно до Закону України «Про акціонерні товариства», у разі неотримання від Емітента інформації про те, що Заявник вимоги надав документи, що підтверджують оплату акцій, які придбаваються, протягом одного робочого дня після 90 календарних днів з дня отримання Центральним депозитарієм від Емітента Вимоги.

5) порядок та форма оплати акцій:

Після встановлення особи акціонера (його спадкоємця чи правонаступника або іншої особи, яка відповідно до законодавства має право на отримання коштів) та перевірки наявності в нього права на одержання коштів (згідно із списком осіб, складеним відповідно до

вимог законодавства, а для спадкоємців, правонаступників або інших осіб, які відповідно до законодавства мають право на отримання коштів, - також згідно з документами, що підтверджують їх правомочність) банківська установа, що здійснює обслуговування рахунка умовного зберігання (ескроу), здійснює перерахування коштів на рахунок, зазначений акціонером (його спадкоємцем або правонаступником), або, на їхню вимогу, здійснює виплату відповідних коштів готівкою.

б) порядок компенсації витрат, що пов'язані з реалізацією Вимоги:

Усі витрати, пов'язані з відкриттям та обслуговуванням рахунка умовного зберігання (ескроу), несе Заявник вимоги. Банк не має права здійснювати будь-які утримання з коштів, що виплачуються акціонерам (їх спадкоємцям або правонаступникам, або іншим особам, які відповідно до законодавства мають право на отримання коштів).

Витрати Товариства, пов'язані з виконанням цієї Вимоги компенсуються за рахунок заявника вимоги.

Контактний телефон для зворотних зв'язків від акціонерів по всім питанням, які виникатимуть після отримання акціонерами цієї «Вимоги»: (0352) 52-20-52 (багатоканальний).

Заявник Вимоги



М.С.БІЛИК

22 травня 2019 р.