

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

В.о. Генерального директора		Кравченко Олександр Григорович
(посада)	(підпис)	(прізвище та ініціали керівника)
	М.П.	30.04.2013
		(дата)

Річна інформація емітента цінних паперів за 2012 рік

1. Загальні відомості

1.1. Повне найменування емітента

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "Архітектурно-будівельна науково-проектно-виробнича корпорація по комплексній організації та регенерації середовища "Терно-КОРС" Української Академії архітектури та Академії Будівництва України"

1.2. Організаційно-правова форма емітента

Приватне акціонерне товариство

1.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ емітента

02497743

1.4. Місцезнаходження емітента

Тернопільська , Тернопільський р-н, 46008, м.Тернопіль, вул.Шашкевича, 3

1.5. Міжміський код, телефон та факс емітента

(0352) 52-20-52 (0352) 52-20-52

1.6. Електронна поштова адреса емітента

terno_kors@reustr.com.ua

2. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

2.1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії		26.04.2013
		(дата)
2.2. Річна інформація опублікована у	Бюллетень "Відомості НКЦПФР" №83 (1587)	30.04.2013
	(номер та найменування офіційного друкованого видання)	(дата)
2.3. Річна інформація розміщена на сторінці	www.kors.reustr.com.ua	в мережі Інтернет
	(адреса сторінки)	30.04.2013
		(дата)

Зміст

1. Основні відомості про емітента:

- а) ідентифікаційні реквізити, місцезнаходження емітента X
- б) інформація про державну реєстрацію емітента X
- в) банки, що обслуговують емітента X
- г) основні види діяльності X
- ґ) інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності X
- д) відомості щодо належності емітента до будь-яких об'єднань підприємств
- е) інформація про рейтингове агентство
- є) інформація про органи управління емітента

2. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)

3. Інформація про чисельність працівників та оплату їх праці

4. Інформація про посадових осіб емітента:

- а) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента X
- б) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента X

5. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій емітента X

6. Інформація про загальні збори акціонерів X

7. Інформація про дивіденди

8. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент

9. Відомості про цінні папери емітента:

- а) інформація про випуски акцій емітента X
- б) інформація про облігації емітента
- в) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом
- г) інформація про похідні цінні папери
- ґ) інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду
- д) інформація щодо виданих сертифікатів цінних паперів

10. Опис бізнесу

11. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента:

- а) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю) X
- б) інформація щодо вартості чистих активів емітента X
- в) інформація про зобов'язання емітента X
- г) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції
- ґ) інформація про собівартість реалізованої продукції

12. Інформація про гарантії третьої особи за кожним випуском боргових цінних паперів

- 13. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, X

що виникала протягом звітнього періоду

14. Інформація про стан корпоративного управління

X

15. Інформація про випуски іпотечних облігацій

16. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:

а) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям

б) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітнього періоду

в) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття

г) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітнього періоду

г) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітнього року

17. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття

18. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів

19. Інформація щодо реєстру іпотечних активів

20. Основні відомості про ФОН

21. Інформація про випуски сертифікатів ФОН

22. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН

23. Розрахунок вартості чистих активів ФОН

24. Правила ФОН

25. Фінансова звітність емітента, яка складена за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

X

26. Копія(ї) протоколу(ів) загальних зборів емітента, які проведені за звітний період (для акціонерних товариств) (додається до паперової форми при поданні інформації до Комісії)

X

27. Аудиторський висновок

X

28. Фінансова звітність емітента, яка складена за міжнародними стандартами фінансової звітності

29. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)

30. Примітки

Відомості щодо належності емітента до будь-яких об'єднань підприємств не подаються, оскільки Товариство до об'єднань не належить.

Інформація про рейтингове агентство не подається, оскільки Товариство послугами рейтингового агентства не користувалось.

Інформація про органи управління емітента не подається згідно рішення

НКЦПФР №1591.

Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв) не подається згідно п.1.2. гл.2 рішення НКЦПФР №1591.

Інформація про чисельність працівників та оплату їх праці не подається згідно п.1.2. гл.2 рішення НКЦПФР №1591.

Інформація про дивіденди не подається, оскільки Товариством дивіденди не нараховувались і не виплачувались.

Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент не подається згідно п.1.2. гл.2 рішення НКЦПФР №1591.

Інформація про облігації та інформація про інші цінні папери емітента не подається, оскільки Товариством облігації та інші цінні папери не випускались.

Інформація про похідні цінні папери не подається, оскільки Товариством похідні цінні папери не випускались.

Інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду не подається, оскільки в звітному періоді Товариством власні акції не викупались.

Інформація щодо виданих сертифікатів цінних паперів не подається, оскільки Товариство змінило форму існування акцій з документарної на бездокументарну.

Опис бізнесу не подається згідно п.1.2. гл.2 рішення НКЦПФР №1591.

Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції та інформація про собівартість реалізованої продукції не подається, оскільки емітент не являється таким, що займається таким видом діяльності, що класифікується як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії.

Інформація про гарантії третьої особи за кожним випуском боргових цінних паперів не подається, оскільки Товариством боргові цінні папери не випускались, тому гарантії третьої особи не було.

Інформація про випуски іпотечних облігацій; склад, структуру і розмір іпотечного покриття не подається, оскільки Товариством іпотечні облігації не випускались.

Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття не подається, оскільки Товариством іпотечні облігації не випускались, тому даний вид паперів не ввійшов до прав вимоги (застави).

Інформація про випуски іпотечних сертифікатів, Інформація щодо реєстру іпотечних активів, Основні відомості про ФОН, Інформація про випуски сертифікатів ФОН, Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН, Розрахунок вартості чистих активів ФОН, Правила ФОН не подається, оскільки Товариством іпотечні сертифікати на сертифікати ФОН не випускались.

Копія протоколу загальних зборів емітента, які проведені за звітний період не подається згідно п.1.2. гл.2 рішення НКЦПФР №1591.

Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (у разі наявності) не подається, оскільки Товариство не складало річну звітність відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності.

Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі випуску цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими забезпечене об'єктами нерухомості) не подається, оскільки Товариство не випускало цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими забезпечене об'єктами нерухомості.

3. Основні відомості про емітента

3.1. Ідентифікаційні реквізити, місцезнаходження емітента

3.1.1. Повне найменування

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "Архітектурно-будівельна науково-проектно-виробнича корпорація по комплексній організації та регенерації середовища "Терно-КОРС" Української Академії архітектури та Академії Будівництва України”

3.1.2. Скорочене найменування (за наявності)

ПрАТ «Корпорація «Терно-КОРС» УАА та АБУ

3.1.3. Організаційно-правова форма

Приватне акціонерне товариство

3.1.4. Поштовий індекс

46008

3.1.5. Область, район

Тернопільська , Тернопільський р-н

3.1.6. Населений пункт

м.Тернопіль

3.1.7. Вулиця, будинок

вул.Шашкевича, 3

3.2. Інформація про державну реєстрацію емітента

3.2.1. Серія і номер свідоцтва

ААВ №035129

3.2.2. Дата державної реєстрації

01.09.1995

3.2.3. Орган, що видав свідоцтво

Виконавчий комітет Тернопільської міської ради Тернопільської області

3.2.4. Зареєстрований статутний капітал (грн.)

250000

3.2.5. Сплачений статутний капітал (грн.)

250000

3.3. Банки, що обслуговують емітента

3.3.1. Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

Базове відділення ТОД АТ «Райффайзен Банк АВАЛЬ»

3.3.2. МФО банку

380805

3.3.3. Поточний рахунок

26003258868

3.3.4. Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті

немає

3.3.5. МФО банку

немає

3.3.6. Поточний рахунок

немає

3.4. Основні види діяльності

71.11

діяльність у сфері архітектури

д/н

д/н

д/н

д/н

3.5. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності*

Вид діяльності	Номер ліцензії (дозволу)	Дата видачі	Державний орган, що видав	Дата закінчення дії ліцензії (дозволу)
1	2	3	4	5
Ліцензія на здійснення будівельної діяльності	АВ 327479	08.08.2008	Тернопільська ОДА	08.08.2012
Опис	Товариство не продовжило ліцензію на наступний період.			

6. Інформація про посадових осіб емітента

6.1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

6.1.1. Посада

Голова Наглядової ради

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Білик Мирослав Степанович

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

6.1.4. Рік народження**

1948

6.1.5. Освіта**

вища

6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**

24

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Волинський філіал ДПІ - заступник директора по архітектурі та містобудуванню, головний архітектор інституту.

6.1.8. Опис

Фізична особа не надала згоди на розкриття паспортних даних. Змін на посаді протягом звітного періоду не було. Голова Наглядової ради представляє інтереси акціонерів в проміжках між загальними зборами акціонерів та контролює і регулює діяльність Генерального директора та виконавчої дирекції товариства, визначає основні напрямки та стратегії діяльності акціонерного товариства, затверджує його плани та звіти про виконання. Винагорода за виконання обов'язків Голови Наглядової ради не виплачувалась. Стаж керівної роботи - 24 роки. Непогашених судимостей за посадові та корисливі злочини не має.

Попередні посади: Тернопільський ДПІ - Ген.директор ДПІнституту; Волинський філіал ДПІ - заступник директора по архітектурі та містобудуванню - Головний архітектор інституту (м.Луцьк); Ст.н.сп., Зав. науковим відділом (м.Тбілісі, Грузія).

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

6.1.1. Посада

член Наглядової ради

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Науково-дослідний виробничо-комерційний холдінг-центр "Інтер-КОРС" УАА та АБУ

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

13345551

6.1.4. Рік народження**

0

6.1.5. Освіта**

6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**

0

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

6.1.8. Опис

НДВК ХЦ "Інтер-КОРС" УАА, як Член наглядової ради аналізує діяльність виконавчої дирекції по керівництву поточною діяльністю товариства, реалізації інвестиційної, технічної та цінової політики, ініціює проведення позачергових ревізій та аудиторських перевірок фінансово-господарської діяльності товариства, рекомендує загальним зборам акціонерів розмір дивідендів, здійснює контроль за надання інформації акціонерам товариства, заслуховує поточні звіти Генерального директора про діяльність товариства, вирішує питання про придбання товариством власних акцій, вносить рішення про відкликання генерального директора товариства. Винагорода за виконання обов'язків Члена Наглядової ради не виплачувалась. НДВК Хцентр "Інтер-КОРС" УАА являється одним із Засновників Товариства, який делегує права представляти інтереси керівнику, через відповідне доручення.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

6.1.1. Посада

В.о. генерального директора

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Кравченко Олександр Григорович

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

6.1.4. Рік народження**

1952

6.1.5. Освіта**

вища

6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**

6

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

ТОВ "Транскомсервіс плюс" - заступник директора

6.1.8. Опис

Фізична особа не надала згоди на розкриття паспортних даних. Генеральний директор є керівником виконавчої дирекції товариства, діє згідно Статуту та відп. Положення і здійснює оперативне керівництво у відповідності до Посадової інструкції та наділений повноваженнями без довіреності представляти інтереси товариства в усіх установах, організаціях, підприємствах та інших органах. До компетенції генерального директора входить: затвердження поточних планів діяльності товариства та заходів необхідних для їх виконання, розробка бізнес-планів та інших програм фінансово-господарської діяльності товариства, укладення договорів купівлі-продажу, поставки, підяду, кредитних договорів, договорів застави майна товариства та договорів про оренду майна товариства, а також інших правочинів, не віднесених до компетенції загальних зборів акціонерів та наглядової ради товариства, затвердження щорічних кошторисів і планів, формування штатного розпису та посадових окладів працівників товариства, забезпечення виконання рішень загальних зборів акціонерів та наглядової ради, прийом та звільнення працівників товариства, організація скликання та проведення загальних зборів акціонерів, затвердження порядку денного зборів (за погодженням з наглядовою радою), укладання колективного договору, визначення умов оплати праці посадових осіб товариства. Отримує заробітню плату в Товаристві згідно штатного розпису, інші винагороди не отримує. Стаж керівної роботи 6 років. Непогашених судимостей за посадові та корисливі злочини не має. Попередні посади: ТОВ "Транскомсервіс плюс" - заступник директора. Зміни на посаді відбулись 20.01.2012р. згідно рішення загальних зборів акціонерів. Посадова особа призначена на дану посаду терміном на 3 роки.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

6.1.1. Посада

член Виконавчої дирекції

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Була Петро Володимирович

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

6.1.4. Рік народження**

1963

6.1.5. Освіта**

вища

6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**

8

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

ПМП "Лорд" - директор

6.1.8. Опис

Фізична особа не надала згоди на розкриття паспортних даних. До компетенції членів Виконавчої дирекції належить: розробка бізнес-планів та інших програм фінансово-господарської діяльності товариства, укладення інших правочинів, не віднесених до компетенції загальних зборів акціонерів та наглядової ради товариства, затвердження щорічних кошторисів і планів, забезпечення виконання рішень загальних зборів акціонерів та наглядової ради, організація скликання та проведення загальних зборів акціонерів, затвердження порядку денного зборів (за погодженням з наглядовою радою). Отримує заробітню плату в Товаристві згідно штатного розпису, інші винагороди не отримує. Стаж керівної роботи 8 років. Непогашених судимостей за посадові та корисливі злочини не має. Попередні посади: ПМП "Лорд" - директор. Зміни на посаді відбулись 20.01.2012р. згідно рішення загальних зборів акціонерів. Посадова особа призначена на дану посаду терміном на 3 роки.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

6.1.1. Посада

член Виконавчої дирекції - головний бухгалтер

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Запаранюк Ігор Петрович

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

6.1.4. Рік народження**

1976

6.1.5. Освіта**

вища

6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**

8

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

ВАТ БМУ - бухгалтер.

6.1.8. Опис

Фізична особа не надала згоди на розкриття паспортних даних. Змін на посаді протягом звітного періоду не було. Головний бухгалтер являється членом виконавчої дирекції товариства і відповідає за організацію та ведення бухгалтерського обліку товариства, складає і подає у відповідні органи фінансову та податкову звітність. Посади на будь-якому іншому підприємстві не обіймає. Винагороди в товаристві не отримує, окрім заробітної плати згідно штатного розпису. Стаж керівної роботи - 8 років. Непогашених судимостей за посадові та корисливі злочини не має. Попередні посади: ВАТ БМУ - бухгалтер.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

6.1.1. Посада

Ревізор

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Зуб Людмила Іванівна

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

6.1.4. Рік народження**

1982

6.1.5. Освіта**

вища

6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**

3

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

НДВК ХЦ "Інтер-КОРС" - головний бухгалтер

6.1.8. Опис

Фізична особа не надала згоди на розкриття паспортних даних. До повноважень та обов'язків Ревізора належить: здійснення планових та позапланових перевірок фінансово-господарської діяльності Товариства, його філій та представництв; складення висновків за результатами перевірок. Посадова особа не обіймає посади на ніяких інших підприємствах. За виконання посадових обов'язків виплат винагород, в т.ч. в натуральній формі, не було. Посадова особи непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Стаж керівної роботи 3 років. Перелік попередніх посад - НДВК ХЦ "Інтер-КОРС" - головний бухгалтер. Зміни на посаді відбулись 20.01.2012р. згідно рішення загальних зборів акціонерів. Посадова особа призначена на дану посаду терміном на 3 роки. Посадова особа обіймає посаду головного бухгалтера НДВК ХЦ "Інтер-КОРС" (м.Тернопіль, вул.Шашкевича 3)

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

6.2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові посадової особи	Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
						прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
голова Наглядової ради	Білик Мирослав Степанович		01.03.2011	6954240	27.82	6954240	0	0	0
член Наглядової ради	Науково-дослідний виробничо-комерційний холдінг-центр "Інтер-КОРС" УАА та АБУ	13345551	01.03.2011	17376235	69.5	17376235	0	0	0
В.о. генерального директора	Кравченко Олександр Григорович			0	0	0	0	0	0
член Виконавчої дирекції	Була Петро Володимирович			0	0	0	0	0	0
член Виконавчої дирекції - головний бухгалтер	Запаранюк Ігор Петрович			0	0	0	0	0	0
Ревізор	Зуб Людмила Іванівна			0	0	0	0	0	0
Усього				24330475	97.32	24330475	0	0	0

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних.

7. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій емітента

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
						прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
НДВК Хцентр "Інтер-КОРС"	13345551	47000 Україна Тернопільська Підволочиський р-н смт.Підволочиськ вул.Д.Галицького, 76.	01.03.2011	17376235	69.5	17376235	0	0	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи*	Серія, номер, дата видачі паспорта, найменування органу, який видав паспорт**		Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
						прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
Білик Мирослав Степанович			01.03.2011	6954240	27.82	6954240	0	0	0
Усього				24330475	97.32	24330475	0	0	0

* Зазначається: "Фізична особа", якщо фізична особа не дала згоди на розкриття прізвища, ім'я, по батькові.

** Не обов'язково для заповнення.

8. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів*	чергові	позачергові
Дата проведення	20.01.2012	
Кворум зборів**	97.94	
Опис	<p>Порядок денний: 1. Про обрання лічильної комісії, голови та секретаря зборів, регламенту роботи зборів. 2. Затвердження звіту Виконавчої дирекції про результати фінансово-господарської діяльності Корпорації за 2011р.. 3. Затвердження звіту Наглядової ради (Президії) Корпорації за 2011р.. 4. Затвердження звіту та висновку ревізійної комісії про результати фінансово-господарської діяльності Корпорації за 2011р.. 5. Затвердження річної фінансової звітності та розподілу прибутку (визначення порядку покриття збитків) Корпорації за 2011р.. 6. Про зміну типу та найменування товариства, у зв'язку приведенням діяльності товариства у відповідність до вимог Закону України . 7. Про внесення змін до Статуту Корпорації шляхом викладення його в новій редакції, у зв'язку із приведенням його у відповідність до вимог Закону України . 8. Про затвердження внутрішніх положень Товариства. 9. Прийняття рішення про припинення повноважень Наглядової ради (Президії) товариства. 10. Обрання членів Наглядової ради (Президії) товариства. Затвердження умов цивільно-правових договорів, що укладатимуться з членами Наглядової ради товариства. 11. Прийняття рішення про припинення повноважень Ревізійної комісії товариства. 12. Обрання членів Ревізійної комісії (Ревізора). Затвердження умов цивільно-правових договорів, що укладатимуться з членами Ревізійної комісії (Ревізором). 13. Прийняття рішення про припинення повноважень Виконавчої дирекції товариства. 14. Обрання членів Виконавчої дирекції товариства. Затвердження умов цивільно-правових договорів, що укладатимуться з членами Виконавчої дирекції. Порядок денний формувався В.о. Генерального директора та був узгоджений Наглядовою радою. Осіб, які подавали додаткові пропозиції до переліку питань до порядку денного - не було. Результати розгляду питань: 1. Про обрання лічильної комісії, голови та секретаря зборів, регламенту роботи зборів. Рішення прийнято одноголосно. 2. Затвердження звіту Виконавчої дирекції про результати фінансово-господарської діяльності Корпорації за 2011р.. Рішення прийнято одноголосно. 3. Затвердження звіту Наглядової ради (Президії) Корпорації за 2011р.. Рішення прийнято одноголосно. 4. Затвердження звіту та висновку ревізійної комісії про результати фінансово-господарської діяльності Корпорації за 2011р.. Рішення прийнято одноголосно. 5. Затвердження річної фінансової звітності та розподілу прибутку (визначення порядку покриття збитків) Корпорації за 2011р.. Рішення прийнято одноголосно. 6. Про зміну типу та найменування товариства, у зв'язку приведенням діяльності товариства у відповідність до вимог Закону України . Рішення прийнято одноголосно. 7. Про внесення змін до Статуту Корпорації шляхом викладення його в новій редакції, у зв'язку із приведенням його у відповідність до вимог Закону України . Рішення прийнято одноголосно. 8. Про затвердження внутрішніх положень Товариства. Рішення прийнято одноголосно. 9. Прийняття рішення про припинення повноважень Наглядової ради (Президії) товариства. Рішення прийнято одноголосно. 10. Обрання членів Наглядової ради (Президії) товариства. Затвердження умов цивільно-правових договорів, що укладатимуться з членами Наглядової ради товариства. Рішення прийнято одноголосно. 11. Прийняття рішення про припинення повноважень Ревізійної комісії товариства. Рішення прийнято одноголосно. 12. Обрання членів Ревізійної комісії (Ревізора). Затвердження умов цивільно-правових договорів, що укладатимуться з членами Ревізійної комісії (Ревізором). Рішення прийнято одноголосно. 13. Прийняття рішення про припинення повноважень Виконавчої дирекції товариства. Рішення прийнято одноголосно. 14. Обрання членів Виконавчої дирекції товариства. Затвердження умов цивільно-правових договорів, що укладатимуться з членами Виконавчої дирекції. Рішення прийнято одноголосно.</p>	

11. Відомості про цінні папери емітента

11.1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного паперу	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість акцій (грн.)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн.)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
10.12.2010	37/19/1/10	Тернопільське ТУ ДКЦПФР	UA4000111405	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	0.01	25000000	250000	100
Опис		Торгівля цінними паперами Товариства здійснюється виключно на внутрішньому організаційно-оформленому позабіржовому фондовому ринку. Фактів лістингу/делістингу цінних паперів Товариства на фондових біржах не було. Випуск додаткової емісії в найближчий період не планується. Додаткового розміщення простих іменних акцій в звітному періоді не було.							

13. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента

13.1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн.)		Орендовані основні засоби (тис. грн.)		Основні засоби, всього (тис. грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	3317.1	3155.8	0	0	3317.1	3155.8
будівлі та споруди	2283.2	2192.2	0	0	2283.2	2192.2
машини та обладнання	553.30	510.30	0	0	553.3	510.3
транспортні засоби	69.6	65.7	0	0	69.6	65.7
інші	411	387.6	0	0	411	387.6
2. Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	3317.1	3155.8	0	0	3317.1	3155.8
Опис	Первісна вартість основних засобів на початок звітної періоду - 5741,4 тис. грн, на кінець звітної періоду - 5735,5 тис. грн. Нараховано зносу 2603,7 тис. грн. Ступінь зносу основних засобів складає 45%. Орендованих основних засобів немає. Виробничі потужності в цілому задовільняють потреби підприємства, ступінь використання основних засобів складає близько 90%. Товариство користується основними засобами на таких умовах: використання засобів здійснюється за їх цільовим призначенням для здійснення діяльності Товариства. Спосіб утримання активів полягає в тому, що активи підприємства щорічно інвентаризуються, їх вартість відображається в балансі підприємства. В структурі основних фондів найбільшу долю займають будинки, споруди та передавальні пристрої - 66,0%. Надійшло за рік основних засобів на суму 4,7 тис. грн., вибуло за рік на суму 10,6 тис.грн. Індексція основних засобів у звітному періоді не проводилася. Інших змін у складі основних засобів не було. Нарахування амортизації основних засобів проводилося згідно вимог П(С)БО № 7 "Основні засоби" із застосуванням прямолінійного методу. Терміни користування основних засобів визначаються комісією по основним засобам: будівлями і спорудами в середньому 60-80 років, машинами і обладнаннями - 5-8 років, транспортними засобами - 5-10 років, та відображаються в картках обліку об'єктів основних засобів. За збереження основних засобів відповідають матеріально-відповідальні особи. Обмежень на використання майна немає. Майно не перебуває в заставі.					

13.2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн)	6427.8	6349.3
Статутний капітал (тис. грн.)	250	250

Скоригований статутний капітал (тис. грн)	250	250
Опис	Вартість чистих активів за звітний і попередній період розраховувалась за "Методичними рекомендаціями щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств" №40 від 17.11.04р. Під розрахунковою вартістю чистих активів акціонерного товариства розуміється величина, яка визначається шляхом вирахування із суми активів, прийнятих до розрахунку, суми його зобов'язань, прийнятих до розрахунку. Згідно п.3 ст.155 "Статутний капітал акціонерного товариства" Цивільного Кодексу України, необхідно контролювати співвідношення чистих активів і Статутного фонду для забезпечення інтересів кредиторів. Вартість чистих активів завжди повинна бути більше або дорівнювати статутному капіталу. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом за звітний період становить 6177,8 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом за попередній період становить 6099,3 тис.грн.	
Висновок	Вартість чистих активів товариства більша від статутного капіталу. Вимоги п.3 ст.155 Цивільного кодексу України дотримуються.	

13.3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним випуском):	X	0	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за вексями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами)(за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	66.2	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання	X	3173.9	X	X
Усього зобов'язань	X	3240.1	X	X
Опис:	Податкові зобов'язання на кінець звітного періоду складають 66,2 тис.грн.. Інші зобов'язання складають 3173,9 тис.грн, в т.ч. кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги 1520,5 тис.грн., з оплати праці 16,4 тис.грн.			

15. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення у стрічці новин	Вид інформації
1	2	3
20.01.2012	23.01.2012	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента

ІНФОРМАЦІЯ
про стан корпоративного управління
ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ АКЦІОНЕРІВ

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки?

№ з/п	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2012	1	0
2	2011	1	0
3	2010	1	0

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія	X	
Акціонери		X
Реєстратор		X
Депозитарій		X
Інше (запишіть): д/н	Ні	

Який орган здійснював контроль за ходом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків		X

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)	X	
Підняттям рук		X
Інше (запишіть): д/н	Ні	

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів у звітному періоді?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Внесення змін до статуту товариства		X
Прийняття рішення про зміну типу товариства		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання голови та членів наглядової ради, прийняття рішення про припинення їх повноважень		X
Обрання голови та членів ревізійної комісії (ревізора), прийняття рішення про		X

дострокове припинення їх повноважень		
Інше (запишіть): В звітному періоді позачергові збори не скликались.		Так

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? (так/ні) Ні

ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ

Який склад наглядової ради (за наявності)?

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради	2
Кількість представників акціонерів, що працюють у товаристві	1
Кількість представників держави	0
Кількість представників акціонерів, що володіють більше 10 відсотків акцій	2
Кількість представників акціонерів, що володіють менше 10 відсотків акцій	0
Кількість представників акціонерів - юридичних осіб	1

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання наглядової ради протягом останніх трьох років? 9

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)?

	Так	Ні
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інші (запишіть)	У складі наглядової ради не створено жодних комітетів	
Інші (запишіть)	У складі наглядової ради не створено жодних комітетів	

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду або відділ, що відповідає за роботу з акціонерами? (так/ні) Так

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше (запишіть)	д/н	

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги	X	
Інше (запишіть): д/н		X

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства	X	
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше (запишіть)	д/н	

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію? (так/ні)

Так

Кількість членів ревізійної комісії 1 осіб.

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 1

Які посадові особи акціонерного товариства відповідають за зберігання протоколів загальних зборів акціонерів, засідань наглядової ради та засідань правління?

	Загальні збори акціонерів	Засідання наглядової ради	Засідання правління
Члени правління (директор)	Ні	Ні	Так
Загальний відділ	Ні	Ні	Ні
Члени наглядової ради (голова наглядової ради)	Так	Так	Ні
Юридичний відділ (юрист)	Ні	Ні	Ні
Секретар правління	Ні	Ні	Ні
Секретар загальних зборів	Ні	Ні	Ні
Секретар наглядової ради	Ні	Ні	Ні
Корпоративний секретар	Так	Так	Так
Відділ або управління, яке відповідає за роботу з акціонерами	Ні	Ні	Ні
Інше(запишіть): д/н	Ні	Ні	Ні

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	Ні	Так	Ні	Ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Ні	Так	Ні	Ні
Затвердження річного фінансового звіту або балансу чи бюджету	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та відкликання голови правління	Ні	Так	Ні	Ні
Обрання та відкликання членів правління	Ні	Так	Ні	Ні
Обрання та відкликання голови наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та відкликання членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та відкликання голови та членів ревізійної комісії	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів правління	Ні	Так	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів правління	Ні	Так	Так	Ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження аудитора	Ні	Так	Ні	Ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Так	Ні	Ні	Ні

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) Так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні) Так

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів	X	
Положення про наглядову раду	X	
Положення про виконавчий орган (правління)	X	
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію		X

Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть):	д/н	

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних ДКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	Так	Так	Так	Ні	Так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	Ні	Так	Так	Ні	Так
Інформація про склад органів управління товариства	Так	Так	Так	Ні	Так
Статут та внутрішні документи	Ні	Ні	Так	Ні	Ні
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Ні	Ні	Так	Ні	Ні
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	Ні	Ні	Так	Ні	Ні

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів бухгалтерського обліку? (так/ні) Ні

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про затвердження зовнішнього аудитора?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада	X	
Правління або директор		X
Інше (запишіть)	д/н	

Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні) Так

З якої причини було змінено аудитора?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень	X	
Не задовольняли умови договору з аудитором	X	
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть)	д/н	

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році?

	Так	Ні
Ревізійна комісія	X	
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант		X
Перевірки не проводились		X
Інше (запишіть)	д/н	

З ініціативи якого органу ревізійна комісія проводила перевірку останнього разу?

	Так	Ні
З власної ініціативи	X	
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)	д/н	

Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні) Ні

ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ ТА ВДОСКОНАЛЕННЯ ПРАКТИКИ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?

	Так	Ні
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків	X	
Фінансування з державного і місцевих бюджетів	X	
Інше (запишіть): д/н		X

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років*?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучати іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	X
Не визначились	

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились) Ні

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років? Ні

З якої причини було змінено особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України (далі - особа)?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень особи		X
Не задовольняли умови договору з особою		X
Особу змінено на вимогу:		
акціонерів		X
суду		X
Інше (запишіть)	Особа, яка веде облік прав власності на акції не змінилась	

Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні) Ні

У разі наявності у акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття: ; яким органом управління прийнятий: У товаристві відсутній кодекс корпоративного управління

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні) Ні; укажіть яким чином його оприлюднено: У товаристві відсутній кодекс корпоративного управління

Інформація щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року У товаристві відсутній кодекс корпоративного управління

ФІНАНСОВИЙ ЗВІТ СУБ'ЄКТА МАЛОГО ПІДПРИЄМНИЦТВА

			КОДИ
Підприємство	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "Архітектурно-будівельна науково-проектно- виробнича корпорація по комплексній організації та регенерації середовища "Терно- КОРС" Української Академії архітектури та Академії Будівництва України"	Дата(рік, місяць, число) за ЄДРПОУ	02497743
Територія		за КОАТУУ	6110100000
Організаційно- правова форма господарювання	Приватне акціонерне товариство	за КОПФГ	230
Орган державного управління		за КОДУ	д/н
Вид економічної діяльності		за КВЕД	71.11
Середня кількість працівників	21		
Одиниця виміру: тис.грн.			
Адреса	м.Тернопіль, вул.Шашкевича 3		

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами бухгалтерського обліку)

v

за міжнародними стандартами фінансової звітності

Форма № 1-м

Баланс на 31.12.2012 р.

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Незавершене будівництво	020	100.8	100.8
Основні засоби:			
- залишкова вартість	030	3310.3	3150.7
- первісна вартість	031	5760.2	5754.4
- знос	032	(2449.9)	(2603.7)
Довгострокові біологічні активи:			
- справедлива (залишкова) вартість	035	10.1	10.1

- первісна вартість	036	10.1	10.1
- накопичена амортизація	037	(0)	(0)
Довгострокові фінансові інвестиції	040	36.6	36.6
Інші необоротні активи	070	0	0
Усього за розділом I	080	3457.8	3298.2
II. Оборотні активи			
Виробничі запаси	100	88.9	169
Поточні біологічні активи	110	0	0
Готова продукція	130	30.8	30.8
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:			
- чиста реалізаційна вартість	160	1531.7	1668
- первісна вартість	161	1531.7	1668
- резерв сумнівних боргів	162	(0)	(0)
Дебіторська заборгованість з бюджетом	170	995.3	626.8
Інша поточна дебіторська заборгованість	210	2973.3	3255.9
Поточні фінансові інвестиції	220	0	0
Грошові кошти та їх еквіваленти:			
- в національній валюті	230	150.5	126.6
- у тому числі в касі	231	0	0
- в іноземній валюті	240	0	0
Інші оборотні активи	250	985.6	955.7
Усього за розділом II	260	6756.1	6832.8
III. Витрати майбутніх періодів	270	0	22.3
IV. Необоротні активи та групи вибуття	275	0	0
Баланс	280	10213.9	10153.3
Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Статутний капітал	300	250	250
Додатковий вкладений капітал	320	2310.9	2310.9
Резервний капітал	340	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	3788.4	3866.9
Неоплачений капітал	360	(0)	(0)
Усього за розділом I	380	6349.3	6427.8
II. Забезпечення наступних виплат та платежів	430	0	485.4
III. Довгострокові зобов'язання	480	0	0
IV. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	500	0	0
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510	696.2	645.1

Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530	1621.5	1520.5
Поточні зобов'язання за розрахунками:			
- з бюджетом	550	181.9	66.2
- зі страхування	570	302.8	311.1
- з оплати праці	580	0.4	16.4
Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами та групами вибуття, утримуваними для продажу	605	0	0
Інші поточні зобов'язання	610	1061.8	680.8
Усього за розділом IV	620	3864.6	3240.1
V. Доходи майбутніх періодів	630	0	0
Баланс	640	10213.9	10153.3

Примітки Необоротні активи на кінець року складають 3298,2 тис.грн. Оборотні активи на кінець року складають 6832,8 тис.грн. Поточні зобов'язання на кінець року складають 3240,1 тис.грн., в т.ч. з бюджетом 66,2 тис.грн., з оплати праці 16,4 тис.грн. Нерозподілений прибуток на кінець року складає 3866,9 тис.грн.

Керівник Кравченко О.Г.

Головний бухгалтер Запаранюк І.П.

2. ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ за 31.12.2012 р.

Стаття	Код рядка	За звітний період	за аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	874.8	13005.4
Непрямі податки та інші вирахування з доходу	020	(166.7)	(250.5)
Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) (010-020)	030	708.1	12754.9
Інші операційні доходи	040	126.2	107.3
Інші доходи	050	0.1	2.5
Разом чисті доходи (030 + 040 + 050)	070	834.4	12864.7
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	080	(358.2)	(6154.6)
Інші операційні витрати	090	(397.7)	(380.2)
у тому числі:	091	0	0
	092	(0)	(0)
Інші витрати	100	(0)	(0)
Разом витрати (080 + 090 + 100)	120	(755.9)	(6534.8)
Фінансовий результат до оподаткування (070 -120)	130	78.5	6329.9
Податок на прибуток	140	(0)	(30)
Чистий прибуток (збиток) (130 -140)	150	78.5	6299.9
Забезпечення матеріального заохочення	160	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції та дохід від зміни вартості поточних біологічних активів	201	0	0
Витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції та витрати від зміни вартості поточних біологічних активів	202	0	0

Примітки Дохід (виручка) за звітний рік склав 874,8 тис.грн. Чистий дохід склав 834,4 тис.грн. Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) за звітний рік склала 358,2 тис.грн. Чистий прибуток за звітний рік склав 78,5 тис.грн.

Керівник Кравченко О.Г.

Головний бухгалтер Запаранюк І.П.

Інформація щодо аудиторського висновку

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

Аудиторська фірма

Контролінг-95

46000, м. Тернопіль, вул. Лучаківського, 4/58

р/р 26007250707001 в Тернопільській філії

ТФ КБ "ПРИВАТБАНК" м. Тернопіль, МФО 338783

Код ЄДРПОУ 22602142, тел. 42-52-08, 42-52-09, м.т. 8 067 9544337.

Свідоцтво про внесення до Реєстру суб'єктів

аудиторської діяльності АПУ № 3827 від 22.06.2006 року.

«07» березня 2013 р. № 5 м.Тернопіль

Аудиторський висновок(звіт незалежного аудитора)

що до фінансової звітності

ПрАТ АБНПВ Корпорація "Терно-КОРС" станом на 31.12.2012 року.

Примітки до фінансової звітності ПрАТ АБНПВ Корпорація "Терно-КОРС"

Адресат : власникам цінних паперів приватного акціонерного товариства АБНПВ Корпорація "Терно-КОРС", Керівництву приватного акціонерного товариства АБНПВ Корпорація "Терно-КОРС".

Відомості про емітента:

1. Повне найменування – Приватне акціонерне товариство “Архітектурно-будівельна науково-проектно-виробнича корпорація по комплексній організації та регенерації середовища "Терно-КОРС" Української академії архітектури та академії будівництва України.

2. Код за Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України - 02497743

3. Місце знаходження товариства – м. Тернопіль, вул. Шашкевича, 3.

4. Дата державної реєстрації 01.09.1995р.

Аудиторська перевірка проводилась у відповідності до Міжнародних стандартів аудиту, надання впевненості та етики 700, 701, 705, 706, 720. Законів України “Про цінні папери та фондовий ринок”, № 3480-IV від 23.02.2006 року, Про державне регулювання ринку цінних паперів України” № 448/96 від 30.10.1996 року., “Про аудиторську діяльність “ № 3125-ХІІ від 22.04.1993 року, з наступними змінами та доповненнями та відповідно до «Вимог до аудиторського висновку при розкритті інформації емітентами цінних паперів (крім емітентів облігацій місцевої позики)», затверджених Рішенням ДКЦПФР від 29.09.2011 року №1360 та Положення щодо підготовки аудиторських висновків, які подаються до Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку при розкритті інформації емітентами та професійними учасниками фондового ринку, затвердженого рішенням державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 19.12.2006 року №1528.

Аудиторською перевіркою була охоплена наступна фінансова звітність: баланс на 31.12.2012року , Звіт про фінансові результати за 2012 рік ПрАТ " Архітектурно-будівельна науково-проектно-виробнича корпорація по комплексній організації та регенерації середовища "Терно-КОРС ".

Аудиторські процедури, які здійснювалися при проведенні аудиторської перевірки, були сплановані і проводилися згідно з діючими в Україні нормативами аудиту.

Мета здійснення таких аудиторських процедур – на підставі перевірки відповідності показників звітності ПрАТ " Архітектурно-будівельна науково-проектно-виробнича корпорація по комплексній організації та регенерації середовища "Терно-КОРС" даним бухгалтерського обліку, первинним бухгалтерським та іншим документам, що засвідчують проведення господарських операцій, а також вимогам діючого законодавства України забезпечити одержання достатнього обсягу аудиторських доказів про те, що наведені показники балансу на 31.12.2012 року, а також звіту про фінансові результати за 2012 рік позбавленні суттєвих помилок і для формування на цій підставі висновку щодо їх достовірності.

На нашу думку, проведена в такому обсязі перевірка забезпечує достатню підставу для обґрунтування думки аудитора, висловленої в цьому аудиторському висновку.

Відповідальність за підготовку та достовірність представлення фінансової звітності акціонерного товариства покладається на управлінський персонал та керівництво товариства. Керівництво

товариства також несе відповідальність за надання користувачам фінансової звітності товариства і аудиторського висновку про неї.

Аудитор та керівництво товариства розуміють, що аудиторська діяльність пов'язана з певним професійним ризиком та обмеженнями, а тому існує можливість того, що будь-які помилки можуть залишитися не віднайденими а надані рекомендації помилковими. Тому аудитор несе відповідальність лише за правильність і відповідність використаних процедур перевірки та за аудиторський висновок.

Для перевірки використовувались журнали-ордера, журнал Головна книга, дані аналітичного обліку, баланс станом на 31.12.2012 р., звіт про фінансової результати за 2012 рік, Бухгалтерський облік на підприємстві ведеться за журнально-ордерною формою рахівництва в обсягах, необхідних для повного і всебічного відображення його активів і пасивів і відповідає вимогам Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" № 996-XIV від 16.07.1999р.

Аудит грошових коштів та їх еквіваленти

Грошові кошти Товариства станом на 31.12.2012 р. зберігаються на банківських рахунках та в касі. Облік грошових коштів і розрахунків здійснюється згідно «Положення про ведення касових операцій у національній валюті», затвердженого постановою Правління НБУ від 15.12.2004 р. №637.

Дата внесення змін до установчих документів - не вносилися.

Аудит основних засобів

Індексація основних засобів у звітному періоді не проводилася. На кінець звітного року первісна вартість основних засобів становить 5754,4 тис. грн., знос 2603,7 тис. грн. Облік ремонту та модернізації основних засобів ведеться у відповідності до податкового обліку. Нарахування амортизації здійснюється за методом, передбаченим податковим законодавством, що не суперечить Положенню.

Незавершені капітальні інвестиції – 100,8 тис.грн..

Довгострокові фінансові інвестиції у звітному році становлять -36,6 тис.грн..

Станом на 31.12.2012 року запаси в товаристві становлять:

Виробничі запаси – 169,0 тис.грн.

Поточні біологічні активи – 0 тис.грн.

Готова продукція –30,8 тис.грн.

Витрати

Витратами звітного періоду Товариство визнає зменшення активів або збільшення зобов'язань, що призводить до зменшення власного капіталу (за винятком зменшення капіталу внаслідок його вилучення або розподілу власниками), та за умови, що ці витрати можуть бути достовірно оцінені. Витрати визнаються витратами певного періоду одночасно з визнанням доходу, для отримання якого вони здійснені. Витрати, які неможливо прямо пов'язати з доходом певного періоду, відображаються у складі витрат того звітного періоду, в якому вони були здійснені.

За даними фінансової звітності за 2012 рік

Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) – 358,2 тис.грн.

Інші операційні витрати – 397,7 тис.грн.

Інші витрати –0 тис.грн.

Аудит дебіторської заборгованості

Позики і дебіторська заборгованість є непохідними фінансовими активами з встановленими або визначеними виплатами, які не котируються на активному ринку. Після первинного визнання фінансові активи такого роду оцінюються за первісною або амортизованою вартістю, визначеною з використанням методу ефективної процентної ставки, за вирахуванням резерву сумнівних боргів. Амортизована вартість розраховується з врахуванням дисконту або премій при придбанні, а також комісійних або витрат, які є невід'ємною частиною ефективної відсоткової ставки.

Амортизація на основі використання ефективної відсоткової ставки включається до складу доходів від фінансування в звіті про прибутки та збитки. Резерв сумнівних боргів створюється, коли отримання повної суми заборгованості в подальшому неможливий. Безнадійна

заборгованість списується з балансу в момент її виникнення.

"Дебіторська заборгованість" за поточною вартістю.

Дебіторська заборгованість станом на 31.12.2012 р. становить 5550,7 тис.грн.

Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги – 1668,0 тис.грн.

З бюджетом – 626,8 тис.грн.

Інша поточна дебіторська заборгованість – 645,1 тис.грн.

Зобов'язання

Зобов'язаннями в Товаристві визнається заборгованість підприємства іншим юридичним або фізичним особам, що виникла в наслідок минулих господарських операцій, погашення якої в майбутньому, як очікується, приведе до зменшення ресурсів підприємства та його економічних вигід. Поточними зобов'язаннями й забезпеченнями Товариства визнані такі, що мають строк погашення не більше ніж 12 місяців.

Поточні зобов'язання (кредиторська заборгованість) станом на 31.12.2012 року становлять 3240,1 тис. грн..

Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями - 696,2 тис.грн.

Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги становить – 1520,5 тис.грн.

З бюджетом – 66,2 тис.грн.

З страхування – 311,1 тис.грн.

З оплати праці – 16,4 тис.грн.

Інші поточні зобов'язання – 680,8 тис.грн.

В складі заборговань товариства на 31.12.2012р. є лише поточні зобов'язання, які повинні бути погашенні у звітному році і відображаються вони у балансі за сумою погашення.

Формування статутного капіталу відповідає вимогам чинного законодавства. Станом на 31.12.2012 року статутний капітал товариства становить 250,0 тис. грн., не змінювався і є повністю сплачений. Станом на 31.12.2012 року додатковий капітал становить 2310,9 тис. грн. Резервний капітал -3788,4 тис.грн.

Привілейовані акції та акції на пред'явника не випускалися.

За 2012 рік товариство отримало дохід (виручку) від реалізації продукції (робіт, послуг) в сумі – 874,8 тис.грн.

Чистий дохід (виручка) – 708,1 тис.грн.

Інші операційні доходи – 126,2 тис.грн.

Інші доходи – 0,1 тис.грн..

Нерозподілений прибуток у товаристві станом на 31.12.2012 р. підтверджується в сумі 78,5 тис. грн.

За 2012 рік товариством отримано прибуток в сумі 78,5 тис.грн.

Вартість чистих активів ПрАТ "Архітектурно-будівельна науково-проектно-виробнича корпорація по комплексній організації та регенерації середовища "Терно-КОРС" розрахована на підставі показників балансу товариства станом на 31.12.2012 року і складає – 6427,8 тис.грн.

Внаслідок порівняння вартості чистих активів ПрАТ із розміром статутного капіталу, який складає 250,0 тис.грн. слід зробити висновок, що товариство не порушує вимоги статті 155 Цивільного кодексу України по відношенню вартості чистих активів до статутного капіталу. (Якщо вартість чистих активів акціонерного товариства виявляється меншою від статутного капіталу, товариство зобов'язано оголосити про зменшення свого статутного капіталу та зареєструвати відповідні зміни до статуту у встановленому порядку. Якщо вартість чистих активів товариства стає меншою від мінімального розміру статутного капіталу встановленого законом товариство підлягає ліквідації.).

Протягом звітного року дій, які б вплинули на фінансово - господарський стан емітента та призвели до значної зміни вартості його цінних паперів - не відбулося. Аудитором в процесі перевірки не виявлено суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю та іншою інформацією, що розкривається емітентом та подається до ДКЦПФР України.

Крім цього, аудитором проведена ідентифікація та оцінка ризиків суттєвого викривлення фінансової інформації внаслідок шахрайства та виконання процедур для розгляду оцінених ризиків з професійним скептицизмом протягом усього аудиту у відповідності з МСА 240, викривлень не встановлено.

В товаристві не створено комітету з питань внутрішнього аудиту та не розроблені принципи

(кодекс) корпоративного управління як це передбачено Законом України «Про акціонерні товариства».

В товаристві корпоративне управління, згідно із статутом, здійснюють наступні органи управління: вищий орган – загальні збори акціонерів, виконавчий орган – правління, контролюючі органи – наглядова рада та ревізійна комісія.

Виконання значних правочинів (10 і більше відсотків вартості активів товариства за даними останньої річної фінансової звітності) відповідає вимогам Закону України «Про акціонерні товариства».

Фінансова звітність ПрАТ " Архітектурно-будівельна науково-проектно-виробнича корпорація по комплексній організації та регенерації середовища "Терно-КОРС " відповідає встановленим вимогам чинного законодавства України та прийнятої облікової політики реально та точно відображає його фінансовий стан на 31.12.2012 року .

Основні фінансові показники товариства за 2012

рік характеризуються такими даними :

№ п/п Показники На 31. 12.

2011р. На 31. 12.

2012р. Нормативне значення Відхилення

1 Коефіцієнт абсолютної ліквідності 0,04 0,03 0,25-0,5 -0,01

2 Коефіцієнт загальної ліквідності 1,74 2,10 1,0-2,0 0,36

3 Коефіцієнт фінансової стійкості (незалежності) 0,62 0,63 Не менше 0,5 0,01

4 Нерозподілений прибуток /збиток/, тис. грн.. 3788,4,0 78,5 -

5 Рентабельність акціонерного капіталу, % 0 0 - -

6 Коефіцієнт покриття зобов'язань власним капіталом 0,60 0,50 - 0,10

7 Дивіденди, виплачені на одну просту акцію, грн.. 0 0 - -

ПрАТ не випускало цінних паперів, які вимагають забезпечення за ними. Іпотечних облігацій ПАТ не випускало.

Наведені дані в таблиці свідчать про те, що фінансовий стан товариства на 31.12.2012 р. є задовільним. Це перш за все підтверджується прибутковою діяльністю.

Аналізуючи показники ліквідності підприємства за даними таблиці можна побачити, що в звітному періоді коефіцієнти ліквідності дещо підвищились, що свідчить про деяку тенденцію до збільшення рівня платоспроможності підприємства.

Показники загальної ліквідності мають значення вище від нормативного, що свідчить про спроможність товариства частково покривати свої борги за рахунок мобілізації коштів в розрахунках з дебіторами.

Коефіцієнт абсолютної ліквідності показує, яка частина короткострокових позичкових зобов'язань може бути при необхідності погашена негайно. Так, на ПАТ «Березовицький комбінат "Будіндустрія" він = 0,03 що свідчить про те, що за рахунок власних активів товариство зможе покрити 3% заборгованості.

Коефіцієнт фінансової стійкості(автономії) станом на 31.12.2012р. має значення більше від нормативного і свідчить про те, що в кожних 100 гривнях вкладених активів товариства 63 грн.- власний капітал.

Коефіцієнт покриття зобов'язань власним капіталом дещо зменшився, що свідчить про зменшення його фінансової стійкості.

На підставі облікових даних та наведених вище висновків аудиторська фірма «Контролінг-95" підтверджує відповідність даних фінансової звітності даним бухгалтерського обліку.

ПрАТ не випускало цінних паперів, які вимагають забезпечення за ними. Іпотечних облігацій ПАТ не випускало.

Дані балансу є співставними з даними форми № 2 "Звіт про фінансові результати".

Кредитних ресурсів, що більше 25% від статутного капіталу протягом 2012 року не залучалося.

Викладене вище дозволяє нам висловити умовно-позитивну думку щодо відповідності фінансової звітності дійсному фінансовому стану та результатам діяльності товариства.

Незалежна думка

Аудиторською перевіркою встановлено, що ПрАТ " Архітектурно-будівельна науково-проектно-

виробнича корпорація по комплексній організації та регенерації середовища "Терно-КОРС" функціонує на законних засадах і у своїй діяльності керується чинним законодавством та засновницькими документами.

Дані фінансової звітності Товариства достовірно та в повній мірі підтверджуються за 2012 рік. Фінансово - господарський стан Товариства в повній мірі та достовірно відображено у його бухгалтерському обліку.

На нашу думку, за винятком впливу на фінансову звітність питань, описаних у вищезазначеному абзаці, фінансова звітність відображає достовірно у всіх суттєвих аспектах інформацію про фінансовий стан та діяльність товариства, що перевіряється станом на 31.12.2012 року, а також результату його діяльності і рух грошових коштів за рік, що закінчився на зазначену дату, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності..

Відомості про аудиторську фірму

Товариство з обмеженою відповідальністю Аудиторська фірма "Контролінг - 95". свідоцтво про внесення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, які одноособово надають послуги № 3827 від 22.06.2006 року, видане АПУ. Місцезнаходження: м. Тернопіль, вул. Галицька 38. тел/факс 42-52-08

Аудиторська перевірка проведена незалежним аудитором ТзОВ (Контролінг-95) Тимочко Мироном Петровичем на підставі до укладеної угоди № 5 від 21.01.2013 р.

Дата початку перевірки 06.03.2013 року, дата закінчення перевірки 07.03.2013 року.

Аудитор М.П.Тимочко

Директор аудиторської фірми

“Контролінг – 95” М.П.Тимочко

Сертифікат, серія А, №001938 Виданий АПУ 14.02.1995 р.і дійсний до 14.02.2014 р.

Примітки до фінансової звітності Приватне акціонерне товариство “Архітектурно-будівельна науково-проектно-виробнича корпорація по комплексній організації та регенерації середовища "Терно-КОРС" Української академії архітектури та академії будівництва України

За 2012 рік

4. Повне найменування – Приватне акціонерне товариство “Архітектурно-будівельна науково-проектно-виробнича корпорація по комплексній організації та регенерації середовища "Терно-КОРС" Української академії архітектури та академії будівництва України.

5. Код за Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України - 02497743

6. Місце знаходження товариства – м. Тернопіль, вул. Шашкевича, 3.

4. Дата державної реєстрації 01.09.1995р.

Облікова політика на підприємстві регламентується законодавством України та Наказом по підприємству «Про облікову політику та організацію бухгалтерського обліку». Протягом року зберігається незмінність облікової політики, за винятком (доповнення щодо порядку визнання, оцінки, процедур обліку та розкриття інформації про об`єкти обліку згідно з МСФЗ на дату їх застосування:

- перше застосування МСФЗ здійснено, починаючи з 1 січня 2012 року;

- загальні вимоги до подання фінансової звітності здійснені у відповідності з МСБО 1 «Подання фінансових звітів», МСФЗ 1 «Перше застосування Міжнародних стандартів фінансової звітності», МСБО 10 «Події після дати балансу»;

- додатковий аналіз статей звітності відображено у примітках до річної фінансової звітності, які мають наступну структуру: інформація про підприємство; представлення про відповідність;

основи складання звітності та основні облікові принципи; розкриття інформації щодо пов'язаних осіб; події після дати фінансової звітності.

Огляд основних принципів бухгалтерського обліку

Грошові кошти та їх еквіваленти

Грошові кошти Товариства станом на 31.12.2012 р. зберігаються на банківських рахунках та в касі. Облік грошових коштів і розрахунків здійснюється згідно «Положення про ведення касових операцій у національній валюті», затвердженого постановою Правління НБУ від 15.12.2004 р. №637.

Основні засоби

Що до усіх груп та видів основних засобів Товариство дотримується єдиної політики визначення балансової вартості та методів нарахування амортизації. Основні засоби зараховуються на баланс Товариства за первісною вартістю, яка включає витрати по їх придбанню та виготовленню (витрати на транспортування, монтаж, приведення до стану необхідного до експлуатації та інші безпосередньо пов'язані витрати), за вирахуванням накопиченої амортизації в разі її наявності. Підприємство не визнає в балансовій вартості об'єктів основних засобів витрати на технічне обслуговування та поточні ремонти. Такі витрати визнаються витратами поточного періоду й розподіляються на собівартість продукції. Залишкова (балансова) вартість основних засобів визначається як різниця між первісною вартістю та сумою нарахованого зносу. Ліквідаційна вартість основних засобів, згідно з обліковою політикою, прирівнюється до нуля.

Індексація основних засобів у звітному періоді не проводилася. На кінець звітного року первісна вартість основних засобів становить 5754,4 тис. грн., знос 2603,7 тис. грн. Облік ремонту та модернізації основних засобів ведеться у відповідності до податкового обліку. Нарухування амортизації здійснюється за методом, передбаченим податковим законодавством, що не суперечить Положенню.

Незавершені капітальні інвестиції становлять 100,8 тис. грн.

Визнання та первісна оцінка запасів відповідає положенням прийнятої на підприємстві облікової політики і ведеться за цінами собівартості. Собівартість запасів включає всі витрати на придбання та інші витрати, понесені Товариством під час доставки запасів до їх теперішнього місцезнаходження та приведення їх у теперішній стан. Вартість транспортно – заготівельних витрат кожного місяця розподіляється у відповідності до вимог МСБО 2 «Запаси». Одиницею обліку запасів є кожне найменування цінностей. Вартість малоцінних та швидкозношуваних предметів при їх відпуску в експлуатацію повністю списується на витрати та виключаються зі складу запасів. Оцінка вибуття запасів здійснюється за методом ідентифікованої собівартості для всіх видів запасів. Метод оцінки вибуття запасів протягом звітного періоду не змінювався і відповідає вимогам МСБО 2 «Запаси». Протягом 2012 року до оцінка та уцінка запасів не здійснювалася.

Дані обліку є співставними з даними залишку за статтями балансу.

Виробничі запаси у товаристві становлять 169,0 тис. грн..

Готова продукція 30,8 тис. грн.

Витрати

Витратами звітного періоду Товариство визнає зменшення активів або збільшення зобов'язань, що призводить до зменшення власного капіталу (за винятком зменшення капіталу внаслідок його вилучення або розподілу власниками), та за умови, що ці витрати можуть бути достовірно оцінені. Витрати визнаються витратами певного періоду одночасно з визнанням доходу, для отримання якого вони здійснені. Витрати, які неможливо прямо пов'язати з доходом певного періоду, відображаються у складі витрат того звітного періоду, в якому вони були здійснені.

За даними фінансової звітності за 2012 рік

Собівартість реалізованої продукції – 358,2 тис. грн.

Інші операційні витрати – 397,7 тис. грн.

. Дебіторська заборгованість

Позики і дебіторська заборгованість є непохідними фінансовими активами з встановленими або визначеними виплатами, які не котируються на активному ринку. Після первинного визнання

фінансові активи такого роду оцінюються за первісною або амортизованою вартістю, визначеною з використанням методу ефективної процентної ставки, за вирахуванням резерву сумнівних боргів. Амортизована вартість розраховується з врахуванням дисконту або премій при придбанні, а також комісійних або витрат, які є невід'ємною частиною ефективної відсоткової ставки.

Амортизація на основі використання ефективної відсоткової ставки включається до складу доходів від фінансування в звіті про прибутки та збитки. Резерв сумнівних боргів створюється, коли отримання повної суми заборгованості в подальшому неможливий. Безнадійна заборгованість списується з балансу в момент її виникнення.

Дебіторська заборгованість станом на 31.12.2012 р. становить 5550,7 тис грн

Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги – 1668,0 тис.грн.

З бюджетом 626,8 тис.грн.

Інша поточна дебіторська заборгованість 3255,9 тис грн..

Зобов'язання

Поточні зобов'язання (кредиторська заборгованість) станом на 31.12.2012 року становлять 3240,1 тис. грн..

Короткострокові кредити банків – 0 .

Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями – 645,1 тис.грн

Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги становить – 1520,5 тис.грн.

З одержаних авансів – 0

З бюджетом – 66,2 тис.грн.

З страхування – 311,1 тис.грн.

З оплати праці – 16,4 тис.грн.

Інші поточні зобов'язання – 680,8 тис грн..

Формування статутного капіталу відповідає вимогам чинного законодавства. Станом на 31.12.2012 року статутний капітал товариства становить 250,0 тис грн. і є повністю сплачений.

Привілейовані акції та акції на пред'явника не випускалися. Дата внесення змін до установчих документів - не вносилися. Операції з акціонерами, виплати акціонерам у 2012 році не відбувалося.

Доходи

Дохід визначається Товариством за методом нарахування, при умові збільшення активу, або зменшення зобов'язання, що зумовлює зростання власного капіталу (за винятком зростання капіталу за рахунок внесків учасників Товариства), за умови, що оцінка доходу може бути достовірно визначена.

За 2012 рік товариство отримало дохід (виручку) від реалізації продукції (робіт, послуг) в сумі – 874,8 тис.грн.

Чистий дохід (виручка) – 708,1 тис.грн.

Інші операційні доходи – 126,2 тис.грн.

Інші доходи – 0,1 тис грн.

Нерозподілений прибуток у товаристві станом на 31.12.2012 р. підтверджується в сумі 78,5 тис. грн. За 2012 рік товариством отримано прибуток в сумі 78,5 тис.грн.

Відповідно до засад, визначених МСБО 10 щодо подій після дати балансу, події що потребують коригування активів та зобов'язань у Товаристві відсутні.

Голова правління

Головний бухгалтер